

**Neto al Vendedor
PRÉSTAMO CONVENCIONAL**

Precio de Venta	350,000.00
Saldo del Primer Préstamo	310,000.00
Dias de Interés del Segundo Préstamo	6.00
Saldo del Segundo Préstamo	0.00
Interes del Segundo Préstamo	0.00
Otros Embargos	0.00
Plusvalía Bruta	40,000.00
Costo del Agente (Vendedor) 3.00%	10,500.00
Costo del Agente (Comprador) 3.00%	10,500.00
30 Interés por Pagar	1,528.77
GASTOS DE TÍTULO	
Cuenta de registro	981.00
Tarifa por Sub-Cuenta de Registro	125.00
Impuesto Legal	0.00
Seguro de Título	1,291.00
IMPUESTOS POR REGISTRO Y TRANSFERENCIA	
Reposición	75.00
Demanda	75.00
Sello de Impuestos 1.10%	385.00
Transferencia municipal 0.00%	0.00
Registro	80.00
CARGOS MISCELANEOS	
Prorrato de Impuestos/Aseguranza	0.00
Multa por Pago Temprano	0.00
Estudios	0.00
Acceso de Peligro Natural	114.00
1031 Intercambio	0.00
Costa de Trámite	0.00
Garantía de Vivienda	0.00
Inspección para Insectos Dañinos	75.00
Impuesto de Venta 0%	0.00
Misceláneo	200.00
IMPUESTOS POR PRÉSTAMO	
= Arriba de Costos	25,929.77
Asistencia del Vendedor	0.00
Costos Totales	25,929.77
Plusvalía Neta	14,070.23
Segundo Préstamo 0%	0.00
Efectivo Neto	14,070.23