

**Neto al Vendedor
 PRÉSTAMO CONVENCIONAL**

Precio de Venta	375,000.00
Saldo del Primer Préstamo	275,000.00
Tasa del Primer Préstamo	5.00
Saldo del Segundo Préstamo	0.00
Interes del Segundo Préstamo	0.00
Otros Embargos	0.00
Plusvalía Bruta	100,000.00
Costo del Agente (Vendedor) 3.00%	11,250.00
Costo del Agente (Comprador) 3.00%	11,250.00
30 Interés por Pagar	1,130.14
GASTOS DE TÍTULO	
Cuenta de registro	1,186.00
Tarifa por Sub-Cuenta de Registro	125.00
Impuesto Legal	0.00
Seguro de Título	1,505.50
IMPUESTOS POR REGISTRO Y TRANSFERENCIA	
Reposición	75.00
Demanda	75.00
Sello de Impuestos 1.10%	412.50
Transferencia municipal 0.00%	0.00
Registro	100.00
CARGOS MISCELANEOS	
Prorrato de Impuestos/Aseguranza	0.00
Multa por Pago Temprano	0.00
Estudios	0.00
Acceso de Peligro Natural	114.00
1031 Intercambio	0.00
Costa de Trámite	0.00
Garantía de Vivienda	395.00
Inspección para Insectos Dañinos	75.00
Impuesto de Venta 0%	0.00
Misceláneo	200.00
IMPUESTOS POR PRÉSTAMO	
= Arriba de Costos	27,893.14
Asistencia del Vendedor	0.00
Costos Totales	27,893.14
Plusvalía Neta	72,106.86
Segundo Préstamo 0%	0.00
Efectivo Neto	72,106.86